

Η κατοικία ως επένδυση

Αναζητώντας πολιτικές για την προστασία του δικαιώματος στη στέγη στην Ελλάδα

Τετάρτη, 24 Απριλίου 2024, 17.00-19.00

@ Eteron - Ινστιτούτο για την Έρευνα και την Κοινωνική Αλλαγή

[Λεωκορίου 38, 10553 Αθήνα](#)

Η στεγαστική κρίση έχει αναδυθεί ως ένα από τα σημαντικότερα κοινωνικά ζητήματα των τελευταίων ετών. Την ίδια στιγμή, η προσέλκυση επενδύσεων στον στεγαστικό τομέα βρίσκεται στο επίκεντρο κρατικών στρατηγικών για την αύξηση των δημοσίων εσόδων και την επίτευξη οικονομικής μεγέθυνσης. Προγράμματα όπως η Golden Visa, τα κίνητρα για ψηφιακούς νομάδες και συνταξιούχους τρίτων χωρών (silver economy), η επέκταση των βραχυχρόνιων μισθώσεων, οι διακρατικές συμφωνίες για άμεσες ξένες επενδύσεις, αλλά και η είσοδος επενδυτικών εταιριών στην ιδιοκτησία και διαχείριση στεγαστικών ακινήτων (όπως ΑΑΕΑΠ τραπεζών, servicers) κ.ο.κ. βασίζονται σε μηχανισμούς της αγοράς που υποστηρίζονται από δημόσιες πολιτικές, ακολουθώντας τις κυρίαρχες διεθνείς τάσεις. Οι ίδιοι αυτοί μηχανισμοί αναγνωρίζονται πλέον, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, ως βασικές αιτίες της όξυνσης της στεγαστικής επισφάλειας για μεγάλα τμήματα του πληθυσμού και ως παράγοντες που δυσκολεύουν την αποτελεσματική δημόσια παρέμβαση για την διασφάλιση του δικαιώματος στην στέγη. Ωστόσο, η πολιτεία παραμένει διστακτική στο να θέσει όρια και να ρυθμίσει τις κερδοσκοπικές επενδύσεις στη στέγαση με στόχο έναν πιο δίκαιο στεγαστικό τομέα.

Οι αρνητικές κοινωνικές επιπτώσεις της golden visa και των βραχυχρόνιων μισθώσεων επανήλθαν στο προσκήνιο με αφορμή τις πρόσφατες μεταρρυθμίσεις του πλαισίου λειτουργίας τους και την εφαρμογή των κυβερνητικών μέτρων για τη στέγαση. Παρόλα αυτά στον δημόσιο διάλογο οι μηχανισμοί αυτοί αντιμετωπίζονται μεμονωμένα, ενώ απουσιάζει μια συνολικότερη συζήτηση σχετικά με τις ευρύτερες επιπτώσεις που επιφέρουν οι σημαντικές μεταλλαγές στην αγορά κατοικίας των τελευταίων ετών και των αντιφάσεων και δυσκολιών που προκύπτουν από την αντιμετώπιση των στεγαστικών ακινήτων ως επενδυτικό προϊόν.

Εκ μέρους του Foundation of European Progressive Studies (FEPS), του Eteron - Ινστιτούτο για την Έρευνα και την Κοινωνική Αλλαγή, του Friedrich-Ebert-Stiftung (FES) και του InSocial, είναι τιμή μας να σας καλέσουμε σε μια συζήτηση εργασίας που θα πραγματοποιηθεί την **Τετάρτη 24/04 και ώρα 17.00**, στα γραφεία του Eteron, Λεωκορίου 38-40, Θησείο.

Στόχος της συγκεκριμένης συζήτησης μεταξύ ανθρώπων με μεγάλη εμπειρία σε ζητήματα στέγασης και αγοράς κατοικίας είναι, να αναδειχθούν οι επιπτώσεις των επενδυτικών δραστηριοτήτων στο οικιστικό απόθεμα και να διερευνηθούν οι ενδεχόμενες λύσεις που θα μπορούσαν να διαμορφώσουν ένα πλαίσιο προστασίας του δικαιώματος στη στέγη.

Η συζήτηση είναι κλειστή και η συμμετοχή είναι δυνατή μόνο μέσω πρόσκλησης.



FEPS
FOUNDATION FOR EUROPEAN
PROGRESSIVE STUDIES



17:00 – 17:10

Καλωσόρισμα

Άλκης Καφετζής, συντονιστής project για τη Στέγαση, Eteron

17.10 – 17.25

Εισαγωγή στο ζήτημα και πλαίσιο συζήτησης

Δήμητρα Σιατίτσα, μεταδιδακτορική ερευνήτρια, ΕΜΠ/ΕΚΚΕ

17.25 – 18.45

Ανοιχτή συζήτηση

1ος κύκλος: Μεταλλαγές στην αγορά κατοικίας και στην στέγαση στην

Ελλάδα: τάσεις, δεδομένα και επιπτώσεις

2ος κύκλος: Ποιος ο ρόλος για το κράτος και τις δημόσιες πολιτικές

Συντονισμός: Δήμητρα Σιατίτσα & Άλκης Καφετζής

18.45 - 19.00

Καταληκτικά σχόλια & επόμενα βήματα



This event is produced with the financial support of the European Parliament. It does not represent the views of the European Parliament.